

**AL DIRIGENTE DI SETTORE
ARCH. Luca Colombo**

SEDE

PROPOSTA DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO DI VIA ACQUANERA - 1° LOTTO (CUP: J11I19000090006): CIG 9228128C1F - DETERMINA A CONTRATTARE PER ESECUZIONE LAVORI

CRONOLOGIA E DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO

Richiamato il “Patto per la Regione Lombardia” sottoscritto dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri e Regione Lombardia il 25.11.2016 che, a conclusione del processo di concertazione interistituzionale e ai sensi dell’art. 2, comma 203, della L. n. 662/1996, ha previsto di avviare e sostenere un percorso unitario di intervento sul territorio lombardo finalizzato allo sviluppo economico, produttivo ed occupazionale nonché al potenziamento del sistema infrastrutturale, della sostenibilità ambientale e della sicurezza del territorio, identificando gli interventi prioritari per i quali è ritenuta necessaria un’azione coordinata, con il coinvolgimento di tutti i soggetti interessati;

Rilevato che il predetto Patto prevede il finanziamento dei progetti mediante risorse nazionali, regionali e dell’Unione Europea, attivando sul territorio lombardo € 10.745.720.273, impegnando, nella sua attuazione, le istituzioni a livello locale, regionale e nazionale;

- la relativa Convenzione, depositata agli atti, è stata sottoscritta in data 02/12/2019 dal Dirigente Direzione Generale Sport e Giovani per Regione Lombardia e dal Direttore del Settore Opere Pubbliche per il Comune di Como;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 411 del 23 dicembre 2022 è stato disposto di:

* approvare il progetto “RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO DI VIA ACQUANERA – 1° LOTTO (CUP: J11I19000090006)” predisposto dall’operatore economico incaricato “Architetto Paolo Pettene & Partners S.T.P. SRL” redatto ai sensi dell’art. 23 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

* approvare il quadro economico dell’opera di “RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO DI VIA ACQUANERA – 1° LOTTO (CUP: J11I19000090006)”, di importo complessivo pari a €. 770.000,00 come di seguito riportato:

Comune di COMO
Progetto di Fattibilità Tecnica Economica
Riqualificazione impianto sportivo di Via Acquanera - SOLUZIONE n. 4
SCHEMA DI QUADRO ECONOMICO DI SPESA - LOTTI FUNZIONALI

a) Costo delle opere adeguato al nuovo Prezzario Regionale Lombardia luglio 2022			LOTTO 1 RIFACIMENTO CAMPO CALCIO CON RELAMPING TORRI FARO	
a1	Opere a corpo di cui		€ 596.938,81	
a2	Opere a misura			
a3	Opere in economia			
Importo lavori soggetti a ribasso				€ 596.938,81
a4	Mano d'opera per opere in economia ed imprevisti			
a5	Stima costi a corpo della sicurezza	2,00%	€ 3.150,00	
Importo lavori non soggetti a ribasso				€ 3.150,00
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI				€ 600.088,81
b) Somme a disposizione dell'Amministrazione appaltante				
b1	IVA su Opere	10%	€ 60.008,88	
b2	Incentivo ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (max 2%)		€ 12.001,78	
b3	Spese pareri vari organismi (CONI, FGC, LND, VVF, ASL...), Spese omologazione, accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche prestazionali, visite di controllo in corso d'opera.		€ 15.000,00	
	IVA su B3	22%	€ 3.300,00	
b4	Spese tecniche per rilievo planoaltimetrico, progettazione fattibilità tecnica ed economica, definitiva-esecutiva fase unica, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, direzione lavori (DD 18/12/2021)			
	Spese tecniche per progettazione definitiva-esecutiva fase unica, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, direzione lavori - ADEGUAMENTO LOTTI FUNZIONALI			
	Complessivi spese tecniche B4		€ 50.846,35	
	Contributo previdenziale (su B4)	4%	€ 2.033,85	
b5	IVA su B4	22%	€ 11.633,64	
b6	Ulteriori incarichi professionali strumentali allo svolgimento delle fasi del procedimento (supporti al RUP, collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale, nomina commissioni), spese gara/ contributo ANAC /pubblicità gara, relazione geologica e geotecnica, elaborati e pratiche enti (CONI, VVF, ASL...)		€ 13.043,15	
b7	Allacciamenti ai pubblici servizi			
b8	Imprevisti ed eventuali forniture (iva 22% inclusa) escluse dagli importi di cui sopra, arrotondamenti		€ 2.043,52	
IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE				€ 169.911,19
TOTALE GENERALE A + B				€ 770.000,00

* aggiornare il quadro economico comprensivo dei due lotti funzionali, come di seguito riportato:

<p align="center">Comune di COMO Progetto di Fattibilità Tecnica Economica Riquadratura impianto sportivo di Via Acquasera - SOLUZIONE n. 4 SCHEMA DI QUADRO ECONOMICO DI SPESA - LOTTI FUNZIONALI</p>							
a)	Costo delle opere adeguate al nuovo Prezzario Regionale Lombardia luglio 2022			LOTTO 1 RIFACIMENTO CAMPO CALCIO CON RILAMPING TORRI FARE		LOTTO 2 RIFACIMENTO FABBRICATI SPOGLIATOIO, SERVIZI FABBRICATI COMPLEMENTARI, CLUB HOUSE E	
a1	Opere a corpo di cui		€ 1.845.445,33	€ 596.938,81		€ 1.248.506,51	
a2	Opere a misura		€ -				
a3	Opere in economia		€ -				
	Importo lavori soggetti a ribasso		€ 1.845.445,33	€ 596.938,81		€ 1.248.506,51	
a4	Mano d'opera per opere in economia ed imprevisti		€ -				
a5	Stima costi a corpo della sicurezza	2,00%	€ 28.120,13	€ 3.150,00		€ 24.970,13	
	Importo lavori non soggetti a ribasso		€ 28.120,13	€ 3.150,00		€ 24.970,13	
	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI		€ 1.873.565,46	€ 600.088,81		€ 1.273.476,64	
b)	Somme a disposizione dell'Amministrazione appaltante						
b1	IVA su Opere	10%	€ 187.356,55	€ 60.008,88		€ 127.347,66	
b2	Incentivo ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (max. 2%)		€ 28.140,00	€ 12.001,78		€ 16.138,22	
b3	Spese per vari organismi (CONI, FGC, LND, VVF, ASL...), Spese omologazione, accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche prestazionali, visite di controllo in corso d'opera, IVA su B3		€ 15.000,00	€ 15.000,00			
		22%	€ 3.300,00	€ 3.300,00			
b4	Spese tecniche per rilievo planaltimetrico, progettazione fattibilità tecnica ed economica, definitiva-esecutiva fase unica, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, direzione lavori (DD 18122021)		€ 110.365,51				
	Spese tecniche per progettazione definitiva-esecutiva fase unica, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, direzione lavori - ADEGUAMENTO LOTTI		€ 10.134,50				
	Complessive spese tecniche B4		€ 120.500,01	€ 50.846,35		€ 69.653,66	
	Contributo previdenziale (su B4)	4%	€ 4.820,00	€ 2.033,85		€ 2.786,15	
b5	IVA su B4	22%	€ 27.570,40	€ 11.633,64		€ 15.936,76	
b6	Ulteriori incarichi professionali strumentali allo svolgimento delle fasi del procedimento (supporti al RUP, collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale, nomina commissioni), spese gara/ contributo ANAC (pubblicità, gara, relazione geologica e geotecnica, elaborati e pratiche enti (CONI, VVF, ASL...))		€ 52.438,24	€ 13.043,15		€ 39.395,09	
b7	Alloggiamenti al pubblico senza		€ 15.000,00			€ 15.000,00	
b8	Imprevisti ed eventuali forniture (iva 22% inclusa) escluse dagli importi di cui sopra, arrotondamenti		€ 177.309,34	€ 2.043,52		€ 175.265,82	
	IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE		€ 631.434,54		€ 169.911,19	€ 461.523,36	
	TOTALE GENERALE A + B		€ 2.505.000,00		€ 770.000,00	€ 1.735.000,00	
IL QUADRO ECONOMICO DOVRÀ ESSERE AGGIORNATO E COMPLETATO PER ESCLUSIVA COMPETENZA DAL RUP (con eventuali ulteriori capitoli di spesa)							

* dare atto che il suddetto quadro economico di importo complessivo pari a €. 2.505.000,00 trova copertura finanziaria sul capitolo 2.06.01.02.4060 “Manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico impianti sportivi” – nel Bilancio 2022-2024 come segue:

- per €. 310.713,14 – impegno n. 2732/2020 reimputato 2021 finanziato con fondi frontalieri (di cui €. 152.790,41 per incarichi professionali e spese tecniche ed €. 157.922,73 per lavori)

* per €. 100.084,86 - impegno n. 2897/2020 reimputato 2021 finanziato con fondi frontalieri;

* per €. 205.192,00 – impegno n. 2649/2021 (ex 2896/2020) reimputato 2022 finanziato con contributo regionale;

* per €. 869.808,00 – impegno n. 2402/2021 finanziato con contributo regionale;

* per €. 964.202,00 – impegno n. 2403/2021 finanziato con Avanzo;

* per €. 55.000,00 – stanziamento previsto sul suddetto capitolo 2.06.01.02.4060 “Manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico impianti sportivi” – nel Bilancio 2022-2024 – annualità 2022;

- dare atto che si provvederà all’impegno per spese ANAC dell’importo di € 410,00.

MODALITA’ DI AFFIDAMENTO DELL’APPALTO:

- Art. 1, comma 2, lettera b) della legge n. 120/2020 smi; procedura negoziata senza bando;

CRITERIO DI AFFIDAMENTO

- Art., 39, comma 9 bis D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

Tutto quanto sopra premesso il sottoscritto RUP

PROPONE

L'approvazione della Determina a Contrattare quale atto propedeutico all'avvio delle procedure di gara ad evidenza pubblica per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori dell'opera di cui all'oggetto, dandosi atto della modifica apportata all'ultimo periodo dell'art7 del Capitolato Speciale, Parte Amministrativa.

Como, 19.04.2023

Il Responsabile Unico del Procedimento:

Arch. Maurizio Ostini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate.